

COMPROMISO PAH NAVARRA

HKP NAFARROAKO KONPROMISOA



15 de mayo de 2015

2015eko maiatzak 15

Plataforma de personas Afectadas por la Hipoteca (PAH) de Navarra

Nafarroako Hipotekaz Kaltetutakoen Plataforma (HKP)



ÍNDICE

- Introducción.
- Propuestas incluidas en el “Compromiso PAH” de Navarra.

AURKIBIDEA

- Sarrera
- Nafarroako “HKP konpromisoan” sartutako proposamenak



INTRODUCCIÓN

El drama social de la vivienda está afectando a numerosas familias, tanto para aquel sector de la población que ve imposible el hacer frente al pago de su hipoteca, como aquellas familias que estando en régimen de alquiler sus ingresos no les alcanzan para pagar la cuota mensual, o en el caso de las personas que necesitan una vivienda y no tienen acceso a ella.

Como Plataforma de personas Afectadas por la Hipoteca de Navarra (PAH) hemos planteado presentar a todos los partidos y coaliciones que se presentan a las elecciones Forales al Parlamento de Navarra el llamado “COMPROMISO PAH” a fin de que sea firmado y se comprometan a su cumplimiento en esta legislatura.

SARRERA

Gaur egun etxebizitzaren gaia oso larria da eta eragin handia du familia askorengan, alde batetik hipotekari aurre egin ezin diotelako, bestetik alokairuan bizi direnak eta hilabetero ordaindu behar dutena ezin dutelako ordaindu eta bukatzeko etxebizitza bat bizitzeko behar dutenek eta aukerarik hori lortzeko ez dutelako.

Hau dela eta Nafarroako HKPek Nafarroako Parlamenturako aurtengo hauteskundeetan aurkeztuko diren talde edo koalizio político guztiei HKP konpromisoa aurkeztuko diegu sinatzeko eta hurrengo legealdian aurrera eramateko asmoz.



PROPUESTAS “COMPROMISO PAH NAVARRA”

“HKP NAFARROAKO KONPROMISOA”ren PROPOSAMENAK

1. Política de vivienda:

1. Eliminar incentivos fiscales por la compra de vivienda.
2. Que el dinero destinado desde el Gobierno de Navarra a la subvención de la compra de vivienda, se reconvierta a la promoción del alquiler.
3. El valor de los precios de alquiler protegido que sea según las rentas relacionadas con ingresos, tipología familiar, etc.
4. Elaborar y hacer público con urgencia el Censo de viviendas deshabitadas. Fecha tope junio 2016.
5. Requerir al Gobierno de España la retirada del recurso al Constitucional de la Ley Foral 24/2013. Hacer cumplir los artículos no recurridos de dicha Ley Foral.

1. Etxebizitza politika:

1. Etxebizitza erosteagatik ematen diren laguntza fiskalak kendu
2. Nafarroako Gobernuak etxebizitza erosteari ematen dio diru laguntza osoa alokairu errazteko eman diezaiola.
3. Babestutako alokairuaren kantitatea, diru sarrera eta familiaren araberakoa izan dadila
4. 2016.eko ekaina baino lehenago, hutsik dauden etxebizitzaren errolda, publikoa egin dezatela.
5. Espainiako Gobernuari eskatzea, hemen onartutako 24/2013 legeari jarritako helegitea ken dezala eta hortaz gain onartuta dauden artikulua betearazi.



2. Vivienda sociales:

1. Destinar las viviendas de propiedad pública vacías, salvo uso de emergencia social justificada, al Fondo Foral de Vivienda Social.
2. Incrementar en 400 viviendas, a lo largo de la legislatura, 150 el primer año, 100 el segundo y 75 el tercero y cuarto año, las viviendas del Fondo Foral de Vivienda Social.
3. Plan de rehabilitación de las viviendas públicas deshabitadas para su destino social, que se ejecute al menos en un 30% de dichas viviendas durante esta legislatura.
4. Tutela efectiva del Gobierno de Navarra sobre las viviendas del Parque Público de viviendas en alquiler concedidas a distintas Promotoras: ADANIA, COGREMASA, etc. Fin a los abusos e ilegalidades reiteradamente denunciadas.

2. Gizarte etxebizitzak:

1. Gizarte larrialdi justifikatua izan ezik, hutsik eta jabetza publikoa diren etxebizitza guztiak, Nafarroako Gizarte Etxebizitzako funtsari osatu.
2. Legealdian zehar 400 etxebizitza gehiago, Nafarroako Gizarte Etxebizitzako funtsari gehitu. Lehenengo urtean 150, bigarreanean 100 eta hurrengo urteetan 75na.
3. Hutsik dauden etxebizitza publikoak egokitzeko, Konponketa Plangintza sortu eta gutxienez %30a, legealdi honetan konpondu.
4. Nafar Gobernuak, sustatzaile batzuei (ADANIA, COGREMASA, ...) utzitako gizarte etxebizitzei, benetako kontrola egin diezaiela eta salatutako ilegalitateak eta gehikeriak bukatu.



3. Pobreza energética:

Se garantizarán los suministros básicos de funcionamiento de una vivienda a aquellas familias en riesgo de exclusión social antes de octubre de 2015. Se establecerán convenios de "tarifa social" con Mancomunidades de servicios y empresas suministradoras (agua - electricidad - gas) que permitan a las personas con dificultades económicas unas condiciones de habitabilidad dignas. En ningún caso se cortaran los suministros y la Administración pública velará por regularizar la situación.

3. Txirotasun energetikoa:

Etxebizitzak funtzionatzeko beharrezkoak diren zerbitzuak, gizarte bazterketan erortzeko zorian dauden familiei ziurtatu behar zaie, 2015.eko urriak baino lehenago. Mankomunitateekin eta zerbitzu horiek eskaintzen dituzten enpresekin akordio bat sinatuko da, duintasunezko bizi baldintzak ziurtatzeko eta, inolaz ere, ez zaie moztuko zerbitzuak eta Administrazioak egoera horiek erregularizatzeko ardura hartuko du.



4. Creación de un Observatorio de la vivienda:

Este Observatorio estaría compuesto por representantes de las Instituciones y de la sociedad civil. Entre sus funciones estarían: hacer seguimiento de las políticas públicas de vivienda, elaborar informes, etc. dotado de capacidades no sólo consultivas sino también de control, seguimiento, denuncia y de propuesta legislativa. Deberá estar dotado de medios para poder ejercer dichas funciones.

4.- Etxebizitzaren Behatokiaren sorrera:

Behatokiaren partaideak Instituzioenak izango dira baita giza-sozietatearenak ere. Eta hauek izango dira bere betebeharrak: Etxebizitza publikoaren politikaren jarraipena, txostenak sortu, etabar. Eta kontrola, jarraipena, salaketa eta legeak proposatzeko eskubideak izango ditu eta ez bakarrik kontsultatzeko.

5. Respeto a los derechos y libertades.

El Gobierno de Navarra protegerá y garantizará el derecho de las personas a luchar por el derecho a la vivienda. Velará porque la policía esté al servicio de la ciudadanía y del cumplimiento de los derechos constitucionales y humanos.

5.- Eskubide eta askatasuneen errespetua:

Nafar Gobernuak babestuko eta bermatuko du, pertsona guztiok dugun etxebizitza izateko eskubidea. Hortaz gain, polizia herritarren alde eta bere giza eta konstituzioaren eskubideak betetzera, egon dadila, ziurtatu behar du.